

Số: 1170 /TB-CCTHADS

TP. Quảng Ngãi, ngày 02 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số: 56/2021/QĐST-DS ngày 14/4/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1314/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 113/QĐ-CCTHADS ngày 23/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 273/2023/CTTĐG-MKT ngày 26/7/2023 của Công ty TNHH Tư vấn thẩm định giá và Kiểm toán MKT;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán tài sản thi hành án với các tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Tên người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Do Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án làm đại diện.

2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 140, tờ bản đồ số 01, tại thôn Phổ Trường, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, có diện tích là 113,3m²; Hình thức sử dụng: riêng 113,3m², chung: không m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đã được UBND huyện Tư Nghĩa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 20/12/2011, sổ vào sổ cấp GCN: CH 01447. Đất được cấp cho ông Võ Thu, bà Nguyễn Thị Thu.

Thửa đất có giới cận cụ thể như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 141; Phía Tây giáp thửa đất số 139; Phía Nam giáp thửa đất số 165; Phía Bắc giáp đường đi.

Tài sản gắn liền với thửa đất gồm: 01 (một) ngôi nhà cấp IV, diện tích xây dựng 62,5m². Kết cấu ngôi nhà: Móng đá chẻ, tường xây gạch trát xi măng bên ngoài, lãn sơn màu, nền lát gạch men, đà bằng sắt hộp, mái lợp tôn kẽm.

Nhà gồm: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, phòng bếp và công trình vệ sinh.

Cửa chính ngôi nhà chất liệu gỗ (loại cửa 02 cánh); 02 cửa sổ chất liệu gỗ (loại cửa 2 cánh) tạm bợ.

Khu vực nhà bếp, mái lợp tôn pro xi măng, đà bằng sắt, trần không đóng la phong, nền lát gạch men. Phía Đông ngôi nhà còn phần đất trống diện tích 50,8m².

Tường rào kéo lưới B40, trụ công xây gạch, trát xi măng bên ngoài. Cổng ngõ bằng sắt, trụ công xây bằng gạch trát xi măng bên ngoài. Nhà chưa cấp quyền sở hữu nhà.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Có giá khởi điểm là **445.065.000 đồng** (Bốn trăm bốn mươi lăm triệu, không trăm sáu mươi lăm ngàn đồng);

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo các tiêu chí được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian: Từ ngày 03/8/2023 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 07/8/2023 (không bao gồm thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định).

6. Địa điểm và hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Quy cách hồ sơ: 01 (một) bản chính được để trong phong bì có dán niêm phong.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.

Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND Tp.Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

